



## ATTI DI SOTTRAZIONE - CANCELLAZIONE DI IPOTECA

**Intervento in atto di persone fisiche** (sia per la parte mutuataria, sia per la parte che concede ipoteca sia per fidejussori)

- Fotocopia di **documento di riconoscimento** (fronte e retro) in corso di validità (carta d'identità o patente di guida o passaporto);
- **Certificato di residenza** (nel caso di documento di identità non aggiornato);
- **Fotocopia tessera sanitaria** (sostituisce la tessera del codice fiscale);

**Intervento in atto di enti e società** in qualità di parte mutuataria e/o terzo datore di ipoteca e/o fidejussori:

- Fotocopia **documento di identità** (fronte e retro) in corso di validità del legale rappresentante;

- **Codice fiscale e partita IVA;**  
- **Visura camerale** aggiornata rilasciata dalla Camera di Commercio - Registro delle Imprese competente;

**Documenti inerenti il bene ipotecato:**

- **Atto di mutuo** con concessione di ipoteca e nota di iscrizione;
- lettera di incarico al Notaio per la cancellazione dell'ipoteca.

### **Memo:**

\* è necessario individuare precisamente la Banca con la quale si intende stipulare la cancellazione di ipoteca, il numero di telefono e/o numero di fax e/o e-mail del funzionario e/o dell'intermediario che segue la pratica di cancellazione del mutuo;

\* se l'ipoteca grava su immobile oggetto di contestuale vendita occorre richiedere all'Istituto di Credito il conteggio per l'estinzione del debito (tale conteggio deve essere richiesto con congruo anticipo e deve prevedere i "dietim" di interessi per ogni giorno successivo a quello previsto per l'estinzione del mutuo.